

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### NIET CONFORM

Datum keuring: 02/04/2021

Inspecteur: Wesley Carels

Mentor:

Installateur: -

ID-label: Elektrische keuringen immo

Klantreferentie: -

B.T.W. nr.: -

Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557

Serie Nr.: 19481223

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam: Bevrijdingslaan  
Huisnummer: 152  
Busnummer:  
Postcode: 9000  
Gemeente: Gent  
Land: België

#### Eigenaar

Naam: Via immo  
Straatnaam: Bevrijdingslaan  
Huisnummer: 152  
Busnummer:  
Postcode: 9000  
Gemeente: Gent  
Land: België

Naam contactpersoon: Vastgoedexperts BVBA  
Telefoon: 014 89 34 76  
Gsm nr. (SMS):

#### Installateur

Naam: -  
BTW nr.: -  
Telefoonnummer: -  
E-mail: -

Type : woning

EAN : 541

Teller Nr.: : 1sag1100218789

#### Aard onderzoek:

Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI boek 1 hoofdstuk 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 11

Isolatie: 139,0 MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders: woning van voor 1981 RE: 1854 Ω

#### DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I-t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	Ok	Ok
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	3	Ok	Ok

#### BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	C	32		2	2,5
9	C	16		2	1,5
1	C	10		2	1,5

#### Visueel nazicht (algemeen)

☐ OK ☒ NOK

☐ OK ☒ NOK

☐ OK ☒ NOK

#### Aansluitingen

☐ OK ☒ NOK

☐ OK ☒ NOK

☐ OK ☒ NOK

#### Equipotentiale verbindingen

☐ OK ☒ NOK ☒ niet van toepassing ☐ in afwachting

#### Continuïteit

☒ OK ☐ NOK

☐ OK ☐ NOK ☒ NVT

#### OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I2.05 De spreidingsweerstand is groter dan 100 ohm. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2.)

I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1 en 5.4.3.5.) De aardingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

I5.02.01 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)

I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I5.11 Interne verbindingen en/of doorsnede van de verdeelrails en verbindingen in het bord zijn onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.1. en 4.4.1.5.)

I5.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

I7.01 De nominale stroomsterkte van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)

I8.15 Het gebruik van verdeelstekkers is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie, vaste aansluiting is dus verboden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.2.)

O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

O19 Alle differentieelstroominrichtingen werden getest en in orde bevonden.

O26 Op moment van controle konden wij geen aardingsmeting uitvoeren volgens de wettelijk voorgeschreven manier, een vereenvoudigde meting werd tijdelijk uitgevoerd. Men dient een degelijke meting uit te voeren om een definitief standpunt in te nemen over de aardingsweerstand. De waarde van de vereenvoudigde meting is:



O27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

O31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

O5 De verlichting is nog niet definitief geplaatst.

Beneden bij hoofddiff rechtstreeks 2,5 mm bij aangesloten

## BESLUIT

- ☐ **De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1.** De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- ☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☐ Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- ☐ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- ☒ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1.** Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 2/11/2022

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 11

## VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Wesley Carels

De werknemer,  
Wesley Carels  
#113 - ACEG

<p><b>Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.</li> <li>Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.</li> <li>Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtevreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.</li> </ul> <p><b>Kwaliteit</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.</li> <li>De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.</li> </ul>
---

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

### Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 2/11/2022	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



















